

På styrelsemötet den 23 oktober avhandlades följande:

Ekonomisk rapport

Kassören hade skickat ut resultat- och balansrapport i förväg till oss. Noteras kunde att vi fortfarande inte erhållit faktura för inglasningen av dansbanan. Just nu ligger vi på vinst med 687.000 men efter att vi har betalat fastighetsskatt, inglasningen och gjort avskrivningar beräknas vi hamna på en förlust med 100-120.000 kr.

Den ekonomiska rapporten godkändes och lades till handlingarna.

Budget 2022

Kassören hade gjort förslag till budget. Mötet beslutade att vi tar bort kostnaden för årsmötet. Vi planerar att ha det på dansbanan den 26 mars och då utan förtäring. Det påpekades att flera stugägare har pooler och det kan väl vara ok om man byter vatten en gång per säsong men absolut inte varannan vecka som en del gör. Behöver man byta vatten så ofta måste man skaffa ett bättre reningssystem. Vi kommer att informera om detta på årsmötet.

Verksamhetsberättelse 2021

Undertecknad hade gjort upp ett förslag till verksamhetsberättelse. Året är ju inte slut än så vi kan inte fastställa den förrän efter nyår.

Rapporter

a) Arbetsdagar

På arbetsdagen den 25 september visade det sig att ytterligare 4 deltog men bara halva tiden. Eftersom fel lampor hade levererats, kunde de inte byta lamporna. Nu återstår alltså för de fyra att göra en halv arbetsdag för att få göra avdrag med 800 kr vid inbetalning av årsavgiften nästa år.

b) Uthyrning föreningslokal

Ca 5000 kr har vi fått in för "övernattning" i föreningslokalen.

c) Råttbekämpning Nomor

Medlemmar har rapporterat att de sett råttor på området. Avtalet med Nomor gäller endast de allmänna byggnaderna/områdena inte stugtomterna. Varje stugägare har en försäkring som förhoppningsvis innehåller bekämpning av råttor. Varje stugägare borde ringa sitt försäkringsbolag om problem med råttor. Nomor kommer att rapportera den 27/10 om vad de utplacerade kontrollstationerna visar. Peter rapporterar till undertecknad. Poängterades också att det mycket viktigt att ha luckorna på sopcontainrarna stängda.

d) Park Slide

Det är mycket viktigt att man bekämpar Park Slide på rätt sätt. Förhoppningsvis tar kommunen sig an det nästa år. Vi tar upp problemet på årsmötet.

e) Uthyrning stuga

14 stugägare har betalat in 1000 kr för uthyrning.

Lampbyte

Förhoppningen är att lamporna ska bli utbytta innan årsskiftet.

Inkomna skrivelser:

Stuga 62: Inträdesansökan - Ny medlem Therese Nessvold, Värnamo. Godkändes av mötet.

Stuga 30: Anmälan om Attefall komplementbyggnad, max 30 kvm. Godkändes av mötet.

Stuga 53: Beslut om startbesked, Attefall komplementbyggnad, max 30 kvm. Godkändes av mötet.

Stuga 15: Grannbesked och ritningar på nybyggnation av fritidshus och friggebod. Godkändes av mötet.

Stuga 89: Anmälan om Attefall komplementbostadshus, max 30 kvm. Godkändes av mötet

Registreringsbevis från Bolagsverket – nya styrelsen. Arkiveras.

Utse en i styrelsen som har koll på vägbyggen, Nya Leden

Mötet utsåg Christer Jansson till detta

Arbetsdagar 2022

Mötet beslutade om följande arbetsdagar:

9 april – anmäl deltagande till Christer Jansson, tel 070-629 96 77, e-mail: christerja1@gmail.com

28 maj – anmäl deltagande till Lisbeth Leandersson, tel 070-543 09 70, e-mail: hakanlisbeth@hotmail.com

16 juli – anmäl deltagande till Christer Bylander, tel 070-627 51 60, e-mail: christer.bylander@outlook.com

24 september – anmäl deltagande till Peter Strandberg, tel 073-539 35 98, e-mail: strandberg.peter@hotmail.com

Övriga frågor

Grannsamverkan. Lisa tar kontakt med polisen

Flaggbelysning. Lisa köper in belysning och stuga 28 sätter upp den.

Regler för ägarbyte om man köper en annan stuga på Västervall

Eftersom ett fall kommit upp om att en stugägare ville köpa en annan stuga på området och sälja sin egen, beslutades att vi sätter tidsfrist på 3 månader, som hen har på sig att sälja sin stuga. Vi har regeln sedan tidigare att man får bara äga en stuga på området.

Vidare diskuterades Installation av braskamin. En fråga som vi tar upp på årsmötet. Installation av elgrind. En fråga som vi haft uppe tidigare men som vi tänker ta upp på årsmötet i igen

Tidpunkt för nästa styrelsemöte. Mötet beslutade att vi träffas klockan 11:00 lördagen den 26 februari 2022 i föreningslokalen på Västervall. Datum för årsmötet beslutades till den 26/3 klockan 14.00 på dansbanan, Västervall.

