

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

fört vid möte med Fritidsområdet Västervalls medlemmar lördagen den 12 mars 2011, klockan 13:30 på Kalervos i Halmstad.

Närvarande: Ca 170 personer varav 87 röstberättigade

- § 1 **Årsmötets öppnande. Parentation.**
Ordföranden Lena Petersson öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Parentation hölls för under året avlidna medlemmar.
- § 2 **Fråga om årsmötet är utlyst i behörig ordning.** På fråga om mötet var utlyst i behörig ordning svarades ja. Kallelse hade skickats ut per e-mail eller brev till medlemmarna beroende på vilket som angivits i enkäten som genomfördes i somras.
- § 3 **Fastställande av årsmötets dagordning.** Mötet godkände förslaget till dagordningen.
- § 4 **Val av årsmötets ordförande att leda dagens förhandlingar.**
Mötet valde sittande, Lena Petersson.
- § 5 **Fastställande av röstlängd.** Efter att alla närvarande skrivit på röstlängden, fastställdes den av mötet. 87 röstberättigade deltog i mötet.
- § 6 **Val av årsmötets sekreterare.**
Mötet valde sittande, Vivianne Edlund.
- § 7 **Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.**
Mötet valde Claes Pihlkvist, stuga 113 och Leif Magnusson, stuga 121 till att justera dagens protokoll samt att vara rösträknare.
- § 8 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.** Eftersom ingen hade några synpunkter på resultat och balansräkningen fastställdes den av mötet.
- § 9 **Beslut om dispositioner beträffande föreningens vinst.** Vinsten balanseras i ny räkning. Godkändes av mötet.

- § 10 **Beslut om regler och avgift för ”vinterboende”. Se styrelsens förslag för 2011 i bilaga 3. Efter lite diskussioner om kostnader för snöskottning och fråga om varför vi måste skotta – ”det gjordes inte förr” beslutade mötet att anta det förslag som styrelsen lagt fram.**
- § 11 **Genomgång och beslut om budget 2011. Budgeten fanns att läsa i utskicket som alla medlemmar fått inför årsmötet. Godkändes av mötet. Driftskostnaden per stuga för 2011 fastställdes till 5.500 kr, vilket är 700 kr mindre än för 2010.**
- § 12 **På fråga om ansvarsfrihet kan ges för styrelsen för verksamhetsåret 2010 svarades ja.**
- § 13 **Val av ordförande på 1 år. Mötet valde Lena Petersson till ordförande på 1 år.**
- § 14 **Val av kassör på 2 år. Mötet valde Bibbi Söderstedt till kassör på 2 år.**
- § 15 **Val av styrelsemedlem på 2 år . Mötet valde Erik Sjöberg till styrelsemedlem på 2 år.**
- § 16 **Val av styrelsemedlem på 1 år. Mötet valde Thomas Leijon till styrelsemedlem på 1 år.**
- § 17 **Val av styrelsesuppleant på 1 år. Valberedningens förslag: Lisbeth Åqvist, stuga 153. Mötet valde Lisbeth Åqvist till styrelsesuppleant på 1 år.**
- § 18 **Val av styrelsesuppleant på 2 år. Valberedningen hade inget förslag men mötet föreslog Ingemar Söderberg. Ingemar ställde som krav att inte alla möten skall hållas i Halmstad och det lovade styrelsen. Mötet kunde därefter välja Ingemar Söderberg, stuga 138, till styrelsesuppleant på 2 år. Applåder följde.**
- § 19 **Val av auktoriserad revisor. Mötet beslutade att anlita Alf Jacobsson, Revisorsgruppen i Värnamo AB även nästa år.**
- § 20 **Val av 2 ledamöter i valberedningen på 1 år. Till vår glädje kom beskedet från Christer Karlsson och Jan-Erik Storm att de kan tänka sig att sitta kvar ett år till. Ett beslut som följdes av applåder.**

- § 21 **Beslut om ansvariga för festkommitté 2011.** Det är **Syréngatan och Blomstergatans** tur att hålla i det i år. Ordföranden efterlyste en sammankallande till upptaktsmöte. Mötet föreslog **Birgitta Nyström, stuga 83.** Birgitta antog uppmaningen och frågade om den 1 maj är ett lämpligt datum för ett första möte. **Beslut togs om att Birgitta kallar till ett möte den 1 maj.**
- § 22 **Beslut om tid och plats för nästa föreningsmöte (sommarmöte).** Styrelsens förslag: Lördagen den 2 juli 2011, kl. 09.30 på dansbanan. Godkändes av mötet.
- § 23 **Beslut om tillägg i stadgarna: Det är varje medlems/stugägares skyldighet att informera sig om de regler som finns antagna samt om de beslut som fattas i föreningen.** Godkändes av mötet men eftersom det krävs två föreningsmötesbeslut för stadgeändring tar vi upp denna fråga även på vårt sommarmöte.
- § 24 **Information om status i stämningssmålet mot föreningen av stuga 162, 165, 166, och 169. Förlikningsförslag att rösta om, se bilaga 5.** Ordföranden informerade om att det rör sig om ett tvistemål alltså handlar det om pengar. **Kärandena kräver ersättning för grunder, planering av tomt, staket, plattor, inkoppling av vatten, avlopp och el, installation av tele, ersättning för toalett/förråd som ej går att flytta, ersättning för altan som ej går att flytta, ersättning för tillbyggnad som ej går att flytta, iordningsställande av kök, iordningsställande av tidigare tomt samt kostnader för tomt och bygglov inkl eventuellt rivningslov.** Ett förlikningsförslag från de fyra på belopp som de kräver att föreningen skall betala finns att läsa i bilaga 5. Den 15 februari var vi kallade till tingsrätten för föreberedande möte. Vår advokat Mats Erfors, Lena och Vivianne företrädde föreningen. Domaren föreslog förlikning och föreningen erbjöd 300.000 kronor till de fyra stugägarna att fördela. Detta gjorde vi för att komma vidare och få bort ärendet och få lugn och ro på området. Tyvärr tackade de nej till detta budet. Ordföranden sa vidare att vi känner stort förtroende för vår advokat och vi tror på vår sak men vi kan inte säga att vi vinner. Juridik är inte enkelt. Om vi inte går med på förlikningsförslaget enligt bilaga 5 förläggs kärandena, genom Anna von Knorring, att senast till den 4 april inkomma med slutlig bevisuppgift till tingsrätten och vi, svaranden, förläggs genom Mats Erfors att senast den 18 april inkomma med slutlig bevisuppgift d v s motbevisa deras summor, om vi anser dem

rimliga eller orimliga. Vi blir sedan kallade till huvudförhandling till hösten. Rätten ska bestå av tre domare. Käranden hävdar att de genom köpeavtalet mellan Västervall och kommunen erhållit en "tredjemansrätt"- dvs att de äger rätt att erhålla ersättning för samtliga kostnader i samband med flytt/rivning av deras stugor.. Detta är deras första krav. De har också framställt ett andra yrkande och det gäller att den otillbörliga vinst som de anser att föreningen gjort vid försäljningen av de fyra nya tomterna skall fördelas mellan stugägarna. De vägrar inse att föreningen haft kostnader för att iordningsställa de fyra tomterna till försäljning. Vi kan emellertid bevisa våra kostnader med fakturor. Ordföranden frågar om medlemmarna har några frågor innan vi kan rösta beträffande förlikningsförslaget. En medlem uttrycker att "har vi erbjudit 300.000 kronor och de avböjer, så får det räcka". En annan medlem frågar om vi har avsatt pengar för detta. Svaret blir: Nej, det har vi inte men av de 98.000 kronorna som medlemmarna har betalat in har vi lite pengar kvar (efter att vi rustat upp lekplatsen). Har alla fyra fått sina flytt/rivningspengar? Stuga 169 har inte fått sina pengar ännu eftersom stugan fortfarande står kvar. Någon frågade om de fyra käranden är här på mötet. Men det var de inte. Hur blir det med de fyra som har godkänt villkoren för flytten - sitter de nöjda? Svaret blev att rent teoretiskt kan vi bli stämde igen men en stuga är såld under processen och är i ett annat läge. Inga mer frågor kommer och ordföranden frågar: Vilka röstar för att vi skall säga ja till förlikningsförslaget? Inte någon på mötet röstar för det. Så frågar ordföranden om vilka som säger nej till förslaget och alla räcker upp handen. **Samtliga på mötet röstar alltså nej till förlikningsförslaget från de fyra stugägarna. Mötet beslutade att vi säger nej till förlikningsförslaget och går vidare i processen.**

§ 25 **Inkomna motioner från medlemmarna.** Inga motioner har kommit in.

§ 26 **Övriga frågor.** En medlem tyckte att **lyset brinner även när det är ljus.** Svaret blev att vi ställer in tidpunkterna så gott det går. En medlem **efterlyste revisionsberättelsen på dagordningen.** Revisionsberättelsen från vår revisor finns med i utskicket. Inga papper fattas. Göran påpekade att det är **öppet vid bullervallen.** Lena svarade att vi har dialog med kommunen men vi vill inte jaga dem för mycket. På fråga om vi skall sätta upp ett provisoriskt staket blev svaret att då får vi betala men vi jobbar vidare på detta ihop med

kommunen. Lars Nilsson frågade när den **stora containern** kommer att sättas ut. Han saknade information om det i vårt utskick. Svaret blev att Du är den som vet bäst när den skall ställas ut och information kommer tillsammans med "Bäste Västervallare" i samband begäran om inbetalning av årsavgiften. Tore undrade vad som kommer att hända med **arbetsplikten**. Svaret blev att vi skall ha möte om det och det är meningen att det skall bli bättre och mer uppstrukturerat. Vidare uppmanade ordföranden alla om en bättre parkeringsmoral. Alla har minst en parkeringsplats. Då skall man inte parkera någon annanstans. **Vid föreningslokalen, på gräsmattan vid bullervallen och på sidogatorna är det totalt förbjudet att parkera.**


§ 27 **Årsmötets avslutning.** Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet. Följdes av en applåd från medlemmarna.

Vid protokollet:


.....
Vivianne Edlund
Sekreterare


.....
Lena Petersson
Ordförande

Justeras:


.....
Claes Pihlkvist


.....
Leif Magnusson