

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

fört vid möte med Fritidsområdet Västervalls medlemmar lördagen den 10 mars 2012, klockan 13:30 på Kalervos i Halmstad.

Närvarande: Ca 140 personer.

- § 1 **Årsmötets öppnande. Parentation**
Ordföranden Lena Petersson öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Parentation hölls för under året avlidna medlemmar.
- § 2 **Fråga om årsmötet är utlyst i behörig ordning.**
På fråga om mötet var utlyst i behörig ordning svarades ja. Kallelse hade skickats ut per e-mail till de stugägare som har uppgivit att de vill ha information per email och per brev till övriga medlemmar.
- § 3 **Fastställande av årsmötets dagordning.**
Mötet godkände förslaget till dagordningen.
- § 4 **Val av årsmötets ordförande att leda dagens förhandlingar.**
Mötet valde sittande, Lena Petersson.
- § 5 **Fastställande av röstlängd.**
Efter att alla närvarande skrivit på röstlängden, fastställdes den av mötet.
- § 6 **Val av årsmötets sekreterare.**
Mötet valde sittande, Vivianne Edlund.
- § 7 **Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.**
Mötet valde Mattias Olsson, stuga 170 och Christer Karlsson, stuga 144 till att justera dagens protokoll samt att vara rösträknare.
- § 8 **Styrelsens verksamhetsberättelse för 2011.**
Alla har fått hem den. Mötet fastställde verksamhetsberättelsen för 2011.
- § 9 **Revisionsberättelse.** Ordföranden läste upp revisionsberättelsen. Vi hade tyvärr inte fått den i tid så att den kunde inkluderas i utskicket. Mötet fastställde revisionsberättelsen för 2011. Sekreteraren lägger ut den på hemsidan.

- § 10 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**
Mötet fastställde resultat- och balansräkningen.
- § 11 **Beslut om dispositioner beträffande föreningens vinst/förlust.**
Vinsten kommer att balanseras i ny räkning
- § 12 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2011.**
Mötet gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.
- § 13 **Beslut om regler för ”vinterboende”. Styrelsens förslag är att från 1 april 2012 slopa avgiften för vinterboende.**
Anledningen till detta är att friköpandet och vintervatten gjort att många stugägare har renoverat sina stugor till att klara vinterboende och att man därför vill utnyttja sin stuga över hela året utan att ha begränsningar. Det är dessutom positivt att det är medlemmar på området även under den kalla och mörka årstiden. Det avskräcker säkert en hel del inbrott och skadegörelse. Mötet antog styrelsens förslag om att slopa avgiften för vinterboendet.
- § 14 **Genomgång och beslut om budget för 2012.** Budgeten finns att läsa i utskicket. Fastighetsskatten är en osäkerhetsfaktor, eftersom taxeringsvärdet inte fastställs förrän i juli. Driftskostnaden för 2012 fastställdes till 5700 kr per stuga. Budgeten antogs av mötet.
- § 15 **Information om ”Driftpärm Västervall”.** Ordföranden presenterade resultatet av styrelsens arbete med Driftpärmen. KPL med SBF är ett nytt begrepp för Västervall: Koll På Läget med Sunt BondFörnuft. Driftpärmen är skapad för att få full koll på läget och att driftsskötsel och all annan information som rör föreningens driftsskötsel blir dokumenterad över tid. Det gör även att vi kan budgetera långsiktigt och att driftsskötseln blir förutsägbar. Driftpärmen kommer att presenteras på hemsidan. **VA-systemet är vårt största riskområde på Västervall.** Mötet beslutade att **öronmärka 500.000 kronor** för av föreningens likvida medel för VA-systemet. Beträffande renhållningen måste alla ta sitt ansvar. Vi har haft **Lasse Nilsson som har löst alla problem med renhållningen men han har nu avsagt sig uppdraget på grund av hälsoskäl.** Ordföranden kallade fram **Lasse Nilsson och överlämnade en blomma som tack för allt arbete han lagt ned under årens lopp.**
- § 16 **Val av ordförande på 2 år. Förslag: Omval av Lena Petersson.**
Mötet valde Lena Petersson som ordförande i två år till.

- § 17 **Val av sekreterare på 2 år. Förslag: Omval av Vivianne Edlund.**
Mötet valde Vivianne Edlund som sekreterare i två år till.
- § 18 **Val av styrelsemedlem på 2 år: Förslag Omval av Thomas Leijon.**
Mötet valde Thomas Leijon som styrelsemedlem i två år till.
- § 19 **Val av styrelsesuppleant på 2 år. Förslag: Omval av Lisbeth Åqvist.**
Mötet valde Lisbeth Åqvist som styrelsesuppleant i två år till.
- § 20 **Val av auktoriserad revisor. Förslag: Alf Jacobsson, Revisorsgruppen i Värnamo.**
Mötet beslutade att vi fortsätter med Alf Jacobsson.
- § 21 **Val av 2 ledamöter i valberedningen på 1 år. Förslag: Christer Karlsson, stuga 144 och Jan-Erik Storm, stuga 54.**
Christer Karlsson har tyvärr av sagt sig omval så då måste vi hitta en ersättare: Ordföranden efterlyste någon som ställer upp frivilligt men tyvärr var det ingen som anmälde sig. Mötet beslutade att vi hänskjuter frågan till sommarmötet. Ordföranden tackade Christer Karlsson för ett gott arbete i valberedningen.
- § 22 **Beslut om ansvariga för festkommitté 2012: Förslag: Rosgatan.**
Val av sammankallande till första mötet. Mötet valde Rosgatan till ansvarig för festkommittén. **Mats Jeppsson, stuga 16, erbjöd sig att vara sammankallade** till upptaktsmöte med festkommittén. **Ordföranden passade också på att tacka 2011 års festkommitté som har gjort en fantastisk jobb och gjort en rejäl vinst på nästan 21.000 kronor.**
- § 23 **Beslut om tid och plats för nästa föreningsmöte (sommarmöte).**
Styrelsens förslag: **Lördagen den 7 juli 2012 kl. 09.30 på dansbanan.** Mötet fastslog styrelsens förslag
- § 24 **Inkomna motioner från medlemmarna.**
En motion hade kommit in. Det gällde önskemål om ett snickeri- och byggnadsfritt Västervall under veckorna 28, 29, 30 och 31. Mötet röstade om förslaget men **majoriteten röstade nej.** För många är det den enda möjligheten att kunna bygga om och förbättra sin stuga. Problemet är att alla medlemmar håller inte tiderna. Ordföranden efterlyser förslag till styrelsen om regler för snickeri och byggnation. Förslag som styrelsen kan presentera på sommarmötet.

Övriga frågor.

Medlem efterlyste **nya fotografier till hemsidan**. Fotografierna som är presenterade nu har ett par år på nacken. Styrelsen uppmanar alla som har fotografier att skicka in dem till styrelsen så att de kan läggas ut på hemsidan. Claes Pihlkvist tog upp frågan hur han skall göra när han skall byta ventil. Vattnet måste ju stängas av och vem skall göra det nu när Göran har blivit uppsagd. Ordföranden förklarade att Göran har blivit presenterad sina nya arbetsuppgifter och accepterat det så någon uppsägning har det inte varit tal om. Då **passade Göran på att säga upp sig även från dessa uppgifterna**. Det poängterades att hans gamla kontrakt löper till den 31 mars 2012. Kommentarer och information till frågan i efterhand av styrelsen för att förtydliga vad som gäller vid ventilbyte hos enskilda stugägare; Av stugägare anlita VVS-montör sköter avstängning av vattnet genom att "klämma" av för invattnet varvid det inte behövs stängas av vatten för hela gatan/området. Det är alltså inte något föreningen ansvarar för eller ombesörjer utan det är enskild stugägars eget ansvar. På medlems fråga om hur det går i rättsprocessen blev svaret att vi **väntar på nytt datum från Halmstads Tingsrätt**. Ordföranden informerade vidare om att **ägaren av stuga 194 önskar sälja sin stuga, av speciella skäl**. Han har haft stugan i 2,5 år och reglerna säger att man måste ha haft sin stuga minst tre år för att få sälja den. Eftersom denna stugägare presenterat särskilda skäl **kommer styrelsen att ge honom tillstånd att sälja sin stuga ett halvår tidigare än vad reglerna säger**. Vidare informerade ordföranden om att **låssystemet kommer att bytas ut under vecka 15**. De medlemmar som vill kan byta ut sina nycklar redan i dag efter mötet. Det är dock att rekommendera att behålla en åtminstone en gammal nyckel tills låssystemet har bytts ut. Dessa nya nycklar är numrerade och vi kommer att registrera vem som får vilka nummer på sina nycklar så att upphittade nycklar skall kunna ges tillbaka till rätt ägare. Fråga ställdes om varför vi inte kunde beställa nya låscylindrar som passade till de gamla nycklarna. Den möjligheten fanns inte och Göran fick en eloge för det fantastiska jobb han har gjort för att underhålla de gamla cylindrarna så här länge. Vidare diskuterades huruvida grindarna skall vara låsta hela dagarna under vintertid. Råder lite delade meningar om det. **Mötet beslutade att en lista kommer att sättas upp på anslagstavlan så att frivilliga kan ta ansvar för att låsa grindarna klockan 22:00 nu under sommartid**.

§ 26 **Mötets avslutande.** Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet för avslutat.

Vid protokollet:

Justeras:



.....
Vivianne Edlund
Sekreterare

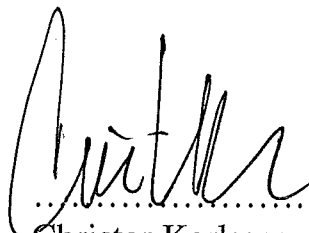


.....
Lena Petersson
Ordförande

Justeras:



.....
Mattias Olsson



.....
Christer Karlsson