

PROTOKOLL

fört vid möte med Fritidsområdet Västervalls medlemmar lördagen den 2 juli 2011.

Plats: Dansbanan, Västervall

- § 1 **Mötets öppnande.** Ordföranden Lena Petersson öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
- § 2 **Mötet utlyst i behörig ordning.** På fråga om mötet var utlyst i behörig ordning svarades ja. Dagordning hade skickats ut till alla medlemmar per e-mail eller per brev.
- § 3 **Fastställande av dagordning.** Mötet beslutade att vi kan jobba efter den upprättade dagordningen
- § 4 **Val av justeringsmän tillika rösträknare. Till justeringsmän tillika rösträknare** valdes **Jan-Erik Storm**, stuga 54 och **Anders Hult**, stuga 126.
- § 5 **Beslut om tillägg i stadgarna. Det är varje medlems / stugägares skyldighet att informera sig om de regler som finns antagna samt om de beslut som fattas i föreningen.** Mötet beslutade om detta tillägg till stadgarna. Tidigare har beslut fattats om detta på årsmötet. En ändring i stadgarna kräver beslut på två föreningsmöten.
- § 6 **Information om säkerhetsarbete vid fotbollsplan och lekplats.** Ansvarig för detta är **Ingemar Söderberg**. Han hade tyvärr inte tillfälle att delta på mötet men information kunde ges att stolpar var svetsade och var nu på ytbehandling. Arbetet kommer att påbörjas måndag, vecka 28. **Detta för att öka säkerheten för småbarnen samt att hindra att bollar sparkas in i trädgårdarna.**
- § 7 **Information om status i stämningensmålet mot föreningen.** Ordföranden kunde informera om att vi hittills **inte fått datumet för förhandlingen** i Tingsrätten så vi får återkomma om detta. Sammanfattningsvis kan man säga att deras sak består av att de säger sig ha **nyttjanderätt till marken**, att de har **arrenderätt fortfarande** och att de **har tredjemansrätt**, som innebär rätt att erhålla ersättning från föreningen för samtliga kostnader. De anser att föreningen gjort en **vinst vid försäljningen av de fyra tomterna** vilket inte är fallet utan det är en förlust för föreningen beroende på att detta är en helhet tillsammans med de åtta tomterna.
- Följande kostnadskrav finns förutom det de redan fått:
- | | |
|-----------|------------|
| Stuga 162 | 236 125 kr |
| Stuga 165 | 252 725 kr |
| Stuga 166 | 303 725 kr |
| Stuga 169 | 367 750 kr |

Föreningens sak grundar sig på **arrendeavtalet**, att det skriftligt redan 1990 stod klart att stugorna skulle rivas eller flyttas vid arrendetidens utgång. Skriftligt

godkännande av ägarna till de åtta stugorna, godkännande av överenskommelsen med kommunen att stugorna skulle flyttas/rivas vid arrendeavtalets utgång. **Köpekontraktet. Protokoll vid föreningsmöte, 1/7 2006**, där ingen skrivelse, efter taget beslut på mötet, inkommit inom 3 månader enligt lag om ekonomiska föreningar. **Skriftlig redovisning att föreningen inte gjort någon obehörig vinst. Bestrider kostnadskraven från kåranden.** Fråga från medlem: Kan vi säga upp (utesluta) de fyra ur föreningen efter domen? Svaret från ordföranden blev: Nej, det kan vi inte göra.

§ 8

Inkomna skrivelser. Från stuga 142: Många använder inte hela 3 timmar i uthyrningsperioden och för att fler ska få möjlighet att hyra släpet under högsäsong så borde vi minska 2 till 2 timmar/uthyrningsperiod till en kostnad om 20 kr. **Styrelsen har beslutat att vi från och med måndag den 4/7 tillämpar uthyrningsperiod 2 timmar för 20 kronor.**

Från stuga 182: **Åtgärder på gator där mycket vatten samlas vid regn.** Vad gör styrelsen åt detta? Styrelsen skrapar vägar och parkering 1-2 ggr/år samt slamsuger dagvattenbrunnar 1 gång/år. Detta brukar räcka men ibland gör det inte det och åtgärder behöver göras lokalt. Detta gör vi när det behövs. För småhål så behöver vi som ekonomisk förening medlemmarnas hjälp för att lösa en lokal håla utanför någon stuga, kanske av egen kraft med räfsa och lite påfyllning. Skrapa vägar kostar vid varje tillfälle varje stugägare drygt 100 kr. Föreningen har provat för några år sedan att lägga en grushög för medlemmar att ta av för att fixa till hål på väg/parkering. Tyvärr försvann högen på mindre än 3 dagar men inte till det den var avsedd för utan användes till fixa inne på tomten istället..... Vi ber Er kontakta styrelsen om det är något större i denna fråga, vilket har gjorts löpande hittills.

Från stuga 182: **Infart och parkering är en olägenhet för stugägare 189-192 i slutet av Näckrosgatan vid grind B.** Denna fråga kom upp på förra sommarmötet och har bearbetats sedan dess med berörda stugägare. **Ett förslag är framtaget som behandlats på styrelsemötet idag och vi kommer att informera de stugägarna om beslut i frågan innan övriga medlemmar får den informationen genom protokoll på hemsidan.** Det som är kärnan i denna fråga är att det finns en detaljplan utarbetad av Halmstad Kommun som talar om vad föreningen får göra och som har ett tillägg av en skiss som nämnda stugägare tagit som beslut utan att ha sett övrig information i detaljplanen. **Föreningen har alltså rätt att utforma infarten och nya parkeringen som de vill och har så gjort.** Det tråkiga var att tidigare styrelse inte informerat berörda stugägare när detta skulle göras och haft en dialog runt utformningen.

§ 9

Övriga frågor. Påpekande från styrelsen, ordföranden vädjade till medlemmarna: Vi alla har gjort ett inträde i föreningen och godkänt ordningsregler/trivselregler. Vi är alla över 18 år som medlemmar/ägare av en stuga på området och vi är alla läskunniga. Varför behövs det då tjasas vid varje medlemsmöte att vi medlemmar har ett åtagande och inte bara är kravställare och betalare av årsavgiften. I måndags körde jag personligen till soptippen med **skräp som var slängt utanför avfallsområdet vid grind B.** Första reflektionen är, att är det fullt i containern vid grind B, finns det ytterligare 2 containrar på området att lämna sopor i, är man för lat att göra detta eller hur tänker man? Det

är inte heller så att man kan skylla på ungdomarna då jag inte tror de rensar flera säckar ogräs under en midsommarhelg inte heller uthyrningsgäster gör detta. Likaså var det sågade plåtbleck för fönster liggande vid metallbehållaren: Medlemmen har varit så klok och insett att det var nog inte bra att slänga det i behållaren men ändå **slängt det på marken bredvid behållaren**. Jag kan inte bli annat än ledsen när vi i styrelsen går igenom och arbetar med varje utgiftspost för att **hålla ned årsavgiften** och sedan så är det inte värt något då **avfallsdelen inte behöver skötas** och kostnaden blir hög för vi inte sköter oss? **Det är ju en kostnad som vi faktiskt kan påverka.**

Erik Sjöberg talade om exempel på vad han hade hittat vid metallbehållaren: Grill, kaffebryggare, adventsljusstake, grytor och stekpannor.

Ordföranden fortsatte; Sedan har vi **rensning av ogräs på respektive stugägares parkering/ar, borttagning av ogräs utanför sitt staket, såga bort överhäng av träd/buskar över staket vid sin tomt** så att barnen som åker tåget slipper få det på armarna eller att entreprenörer som har bilar/traktorer inte vill köra på området för det repar deras backspeglar och lack.

Att man **snickrar, klipper gräs eller för andra oljud innan klockan 09:00 och kvällar efter klockan 18:00**, att inte ta hänsyn till grannar och övriga på området. Exempelvis så sätter man igång bensingräsklipparen med dålig ljuddämpare kl 18.30 midsommardagen. Vad vill man säga med det: Jag skiter i regler och mina grannar?

Björn Lindström föreslog att **de som inte sköter sig skall pekats ut**. Styrelsen vill inte agera poliser.

Hur tänker vi här? Ska vi slopa dessa delar i våra trivselregler och släppa fritt eller hur vill Ni medlemmar ha det? För dessa frågor bör vi kunna hantera som vuxna ansvarsfulla människor.

Det påpekades från en medlem att det **körs för fort in på gatan vid nya bullervallen**. Efter sommaren görs en utredning om var gupp kan läggas ut.

Låset vid grind A är besvärligt och bör rättas till påpekades från en medlem. Grindarna är 30-40 år gamla och några reservdelar finns inte. Om vi skall byta ut låset måste vi också byta ut alla nycklar. Det kanske snart är läge att byta ut låssystemet? Vi vet att det är kostsamt. Styrelsen utreder frågan.

Husnummerskyt skall finnas på varje hus. De som inte har det uppmanas att ordna det.

Det är **viktigt att alla hämtar sin post i postlådorna vid föreningslokalen**. Vi är 20 stugor som delar på en postlåda och är man då prenumeranter på tidningar så blir det snart fullt i lådan. Om lådan är full, lämnar inte brevbäraren posten.

§ 10 **Fastställande av tidpunkt för årsmöte**. Styrelsens förslag är **lördagen den 10 mars 2012**. Mötet fastslog detta datum.

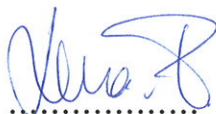
§ 11 **Mötets avslutande.** Ordföranden tackade för visad uppmärksamhet och förklarade mötet avslutat samt önskade en trevlig sommar. Mötesdeltagarna svarade med en applåd.

Vid protokollet:

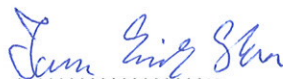
Justeras:



.....
Vivianne Edlund
Sekreterare



.....
Lena Petersson
Ordförande



.....
Jan-Erik Storm



.....
Anders Hult