

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

fört vid möte med Fritidsområdet Västervalls medlemmar lördagen den **17 mars 2018**, klockan 12:30 på Kalervos i Halmstad.

Närvarande: Ca 130 personer.

Före mötets början fick vi information om byggregler av bygglovschef Ingegerd Persson

- § 1 **Årsmötets öppnande. Parentation.**
Ordförande Lena Petersson öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Parentation hölls för under året avlidna medlemmar.
- § 2 **Fråga om årsmötet är utlyst i behörig ordning.**
På fråga om mötet var utlyst i behörig ordning svarades ja. Kallelse tillsammans med verksamhetsberättelse, dagordning, budgetförslag och årsredovisning samt revisionsberättelse hade skickats ut per e-mail till de stugägare, som har uppgivit att de vill ha information per e-mail och per brev till övriga medlemmar. Påpekades också om det extra utskicket om lagändring om ekonomiska föreningar, tillägget på dagordningen efter § 13.
- § 3 **Fastställande av årsmötets dagordning.**
Mötet godkände förslaget till dagordningen. En extra punkt kommer efter § 13 om ändring i stadgar efter lagändring om ekonomiska föreningar.
- § 4 **Val av årsmötets ordförande att leda dagens förhandlingar.**
Mötet valde sittande, Lena Petersson.
- § 5 **Fastställande av röstlängd.**
Närvarolistan godkändes som röstlängd.
- § 6 **Val av årsmötets sekreterare.**
Mötet valde sittande, Vivianne Edlund.
- § 7 **Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.**
Mötet valde **Thomas Söderberg, stuga 21 och Christer Karlsson, stuga 144** till att justera dagens protokoll samt att vara rösträknare.
- § 8 **Styrelsens verksamhetsberättelse för 2017.**
Medlemmarna har fått den i utskicket tillsammans med kallelsen. Mötet fastställde verksamhetsberättelsen för 2017.
- § 9 **Revisionsberättelse.**
Medlemmarna har fått den i utskicket tillsammans med kallelsen. Mötet godkände revisionsberättelsen.
- § 10 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**
Mötet fastställde resultat- och balansräkningen.
- § 11 **Beslut om dispositioner beträffande föreningens vinst/förlust.**
Mötet beslutade att vinsten kommer att balanseras i ny räkning.

- § 12 **Beslut om budget och fastställande av årsavgift för 2018.** Budgeten fanns att läsa i utskicket, som gjordes inför årsmötet. Mötet godkände budgeten för 2018 med förbehåll för motioner om torktumlare och belysningsstolpar. (Kunde senare konstateras att mötet håller fast vid den budgeten och därmed **årsavgiften 5.930 kr.** Avgiften för arbetsdag, 500 kr, är inkluderad i årsavgiften och den kommer att betalas tillbaka kontant efter utförd arbetsdag.
- § 13 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2017.**
Mötet gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.
- Tillägg:** Styrelsens förslag om ändring i stadgarna godkändes av mötet. Se § 17 och 22 i bilagda stadgar. **Mötet beslutade om ändring av stadgarna i § 17 och § 22.**
- § 14 **Val av ordförande på 2 år, varit Lena Petersson. Förslag: Omval. Mötet valde Lena Petersson till ordförande på 2 år.**
- § 15 **Val av sekreterare på 2 år, varit Vivianne Edlund. Förslag: Omval. Mötet valde Vivianne Edlund till sekreterare på 2 år.**
- § 16 **Val av styrelseledamot på 2 år, varit: Lisbeth Åqvist. Har av sagt sig omval. Valberedningens förslag: Helena Svensson, stuga 58. Mötet valde Helena Svensson till styrelseledamot på 2 år.**
- § 17 **Val av styrelsesuppleant på 2 år, varit Roland Nydén. Har av sagt sig omval. Valberedningens förslag: Ann Sveningsson, stuga 129. Mötet valde Ann Sveningsson till styrelsesuppleant på 2 år.**
- § 18 **Val av auktoriserad revisor. Förslag: Revisorsgruppen i Värnamo. Mötet beslutade att vi fortsätter med Revisorsgruppen i Värnamo.**
- § 19 **Val av 2 ledamöter i valberedningen på 1 år. Varit Jan-Erik Storm och Jan Tegnhammar. Förslag: Omval av Jan Tegnhammar. Jan-Erik Storm har av sagt sig omval. Mötet valde Jan Tegnhammar, och Christer Bylander, stuga 142 till ledamöter i valberedningen på 1 år.**
- § 20 **Inkomna motioner från medlemmarna. Det hade inkommit sex motioner från medlemmar.**

Motion 2018:1: Inköp av torktumlare med myntautomat. Föreningen inköper och installerar en helt vanlig torktumlare med myntautomat (likt den tidigare torktumlaren). Eftersom vi fick ett överskott i Festkommittén sommaren 2017 på 18.605 kr vore det lämpligt att delar av pengarna går till att köpa en ny torktumlare med myntautomat. Avsändare: Avgående Festkommittén stuga 21, 138, 142, 170.

Styrelsens yttrande: Vår erfarenhet sedan tidigare är att vi inte bör installera en hushållsmaskin med 194 stugor som användare. Vi har tagit in offert från Electrolux på torktumlare, som används i offentliga miljöer. Denna kopplas till myntautomat. Investeringskostnad 2018 för varje stugägare vid ett inköp blir 150 kr (6 kg kapacitet). Årsbokslutet görs under första perioden i januari månad och denna motion inkom senare. Vi kan alltså inte ta pengar från 2017 och reservera när årsbokslutet redan är gjort.

Styrelsens förslag. Årsmötet får rösta om inkommen motion.

Vid omröstning blev resultatet: Endast 15 röstade JA. Majoriteten röstade NEJ tillinköp av torktumlare.

Motion 2018:2:

Beslut om avgift för uthyrning av stuga samt information om uthyrning på hemsidan.

Jag ifrågasätter att styrelsen har tagit ett beslut som skall gälla from 180201 om avgift för uthyrning av stuga och information på hemsidan vem som hyr ut sin stuga.

Jag anser att ett sådant beslut skall diskuteras av medlemmarna på årsmötet och vid ett beslut av föreningen, för eller emot, så verkställer styrelsen det. Det är vanligtvis i den ordningen ett beslut tas i en demokratisk förening. Vad föranleder beslutet? Medlemmarna borde rimligen få ta del av vad det är för klagomål som framkommit och varför det skall tas ut en avgift när man hyr ut stugan. Styrelsen skall tillvara ta alla medlemmars intressen. Jag anser att man inte har gjort det, då styrelsen tagit ett beslut i en fråga som berör många av föreningens medlemmar, utan att medlemmarna fått möjlighet att yttra sig i en gemensam diskussion. Jag vill att beslut om avgift för samt information om uthyrning av stuga på hemsidan tas upp på årsmötet, så att alla medlemmar, som så vill, kan yttra sig i frågan.

Avsändare: Lilian Jansson Syrengatan 114 Västervall.

Styrelsens yttrande: En styrelse är vald av medlemmarna för att fatta vissa beslut. Vi har fått mycket klagomål och gnäll på att det rör sig mycket okänt folk på området och krav på att styrelsen ska veta vilka människor som vistas på området. Styrelsen valde att ta ett beslut för att få upp det på agendan.

Styrelsens förslag: Årsmötet får rösta om inkommen motion.

Vid omröstning blev resultatet: På fråga om vi ska ha anmälningssplikt och att 1000 kr betalas in till föreningen svarade 34 medlemmar JA och 22 medlemmar röstade NEJ. Alltså majoritetsbeslut om anmälningssplikt och 1000 kr i avgift vid uthyrning.

Motion 2018:3: Tillägg i stadgar § 11 Medlemsansvar. Medlem ska ha innehaft stuga och andel i tre år (från inträdesdatum) för att äga rätt till uthyrning av stuga och andel. Avsändare: Elisabeth och Thomas Söderberg, stuga 21.

Styrelsens yttrande: Vi vill att medlemmarna ska rösta om detta.

Styrelsens förslag: Årsmötet får rösta om inkommen motion. **Vid omröstning blev resultatet: JA röstades av 51 och NEJ av 5 medlemmar. Beslutet verkställs omgående med undantag för pågående hyreskontrakt**

Motion 2018:4: Uthyrning på Västervall. Vill ta upp diskussionen om uthyrning på Västervall. Det rör sig mycket folk inne på området som inte bor här. Vill att uthyrning begränsas till sommaren på 4 veckor. Avsändare: Lisa, stuga 99.

Styrelsens yttrande: Vi ser svårigheter med att begränsa tiden för uthyrning.

Styrelsens förslag: Årsmötet får rösta om inkommen motion. **Vid omröstning blev resultatet: Majoriteten röstade NEJ.**

Motion 2018: 5: Låsta brevlådor. Vill lyfta frågan om låsta brevlådor. De som sitter där nu är inte i bästa kvalitet. Det ska inte vara en kostnad för föreningen, för var och en som vill ska kunna gå ihop med någon annan stugägare och köpa en gemensam brevlåda. Avsändare: Lisa, stuga 99.

Styrelsens yttrande: Frågan har varit uppe en gång tidigare och röstats ned men kommer motion in igen så får vi ta upp det igen.

Styrelsens förslag: Årsmötet får rösta om inkommen motion.

Vid omröstning blev resultatet: Majoriteten röstade NEJ till att sätta upp låsta brevlådor.

Motion 2018: 6: Du får placera ett Attefalls hus/friggebod på prickad mark (mark som inte får bebyggas). Möjlighet till lov att bygga Attefallshus/friggebod

närmare än 4.5 m från väg. Jag vill att vi får bygga Friggebod/Attefallshus minst 1 meter från vägarna på Västervall efter godkännande från granne och fastighetsägare. Brandgator finns ej inom Västervall 4:61 enligt Räddningsverket och vad det gäller gräns mot väg så gäller detta inte på Västervall för det är ingen allmän plats. Från Byggnadskontoret - *"Attefallshus måste vara fristående. Den får alltså inte byggas ihop med en- eller tvåbostadshuset. Attefallshuset får inte placeras så nära bostadshuset eller någon annan byggnad så att det inte går att underhålla byggnaderna. När man placerar ett Attefallshus närmare gränsen än 4,5 meter krävs berörda grannars medgivande. Det är den som bygger som ska se till att ett medgivande finns. Det är en fördel från bevissynpunkt att medgivandet är skriftligt, även om det inte finns något formellt krav på detta. När en grannfastighet ägs av flera fastighetsägare behövs medgivande från alla.*

Om ett Attefallshus ska uppföras närmare gränsen än 4,5 meter och berörda grannar inte ger sitt medgivande är det inte en bygglovsbefriad komplementbyggnad. I det fallet måste bygglov sökas för en bygglovspliktig komplementbyggnad.

Vid placering närmare gräns mot väg, gata eller annan allmän plats än 4,5 meter krävs bygglov". Avsändare: Värnamo stuga 150.

Styrelsens yttrande: Från Räddningstjänsten: *"Vägarna på området är räddningsväg och ska uppfylla kraven. Misstänker att ni har tillräcklig bredd på raksträckorna men att ni har brister i kurvorna. Misstänker även att ni har brister i skyltning. Det ska skyltas tydligt att det är en räddningsväg och att de ej får blockeras.*

Nyckelcyklindrarna som finns vid grindarna ska även markeras med halvmåne." Då det länge varit gängse regel att man inte får bygga friggebod/Attefallshus närmare tomtgräns mot väg så vill vi vara neutrala i frågan och lyssna på vad medlemmarna önskar.

Styrelsens förslag: Årsmötet får rösta om inkommen motion

Vid omröstning blev resultatet: 37 medlemmar röstade JA till motionen och 25 personer röstade NEJ. Vi ändrar alltså gängse regler och tar beslut i varje enskilt fall om avståndet till tomtgräns.

§ 21 **Beslut om eventuellt utökande av belysningsstolpar på området.** Styrelsens förslag är att utöka med 20 stolpar. Det skulle innebära en kostnad på 300.000 kr för föreningen. En kostnad på 1500 kr för varje stugägare. Kostnaden skulle kunna delas upp på tre år, 500 kr om året i tre år. **Vid omröstning blev resultatet: Mötet Röstade NEJ till detta förslag.** 28 medlemmar röstade JA och 29 medlemmar röstade NEJ.

§ 22 **Fastställande av tidpunkt för årsmöte nästa år. Förslag: Lördagen den 16 mars 2019, klockan 12:30. Mötet beslutade om föreslagen tidpunkt.**

§ 23 **Övriga frågor.**

Fråga om Räddningstjänsten har nycklar till grindarna kom upp. Vid grind A och grind B finns kolvar uppsatta där det ligger en nyckel till grindarna. Kommunen ska ha kontroll över kolvarna. Problemet verkar vara att inte informationen går fram till ambulansförarna att det **ska finnas en nyckel till kolvarna i varje ambulans.** Vad vi i föreningen bör göra är att **sätta upp skyltar** (röd med en vit halvmåne).

Den försvunna toanyckeln Som vi alla vet så försvann toanyckeln i somras och har fortfarande inte kommit tillrätta. Mötet beslutade att vi hänger dit en nyckel igen. Påpekades att det är tråkigt att vi inte kan sköta oss på området. Som exempel nämndes att containrarna bryts upp och det ställs soppåsar utanför containern. Ett annat exempel: Den nyuppsatta lampan vid D-grinden var nu sönderslagen i dag på morgonen. Vi har ett fantastiskt fint område och det är tråkigt att vi inte kan sköta oss.

§ 24 **Årsmötets avslutning.** Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat. **Jan-Erik Storm, som avsagt sig omval efter många år i valberedningen, blev avtackad med en blomma.** Applåder följde.

Vid protokollet:

Justeras:



.....
Vivianne Edlund
Sekreterare



.....
Lena Petersson
Ordförande

Justeras:

Justeras:



.....
Thomas Söderberg



.....
Christer Karlsson