

STADGAR

FÖR

FRITIDSOMRÅDET VÄSTERVALL EK FÖRENING
ORGANISATIONSNUMMER: 749200-3228 HALMSTAD

Antagna vid årsmötet den 29 maj 2021

§ 1 Firma

Fritidsområdet Västervall Ekonomisk förening.

§ 2 Verksamhet

Föreningens verksamhet är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att äga och förvalta mark till medlemmarnas nytta och trevnad.

§ 3 Säte

Styrelsen har sitt säte i Halmstads Kommun.

§ 4 Inträde

Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligen till styrelsen som prövar och beslutar i ärendet. Ett kontrakt mellan föreningen och medlemmen tecknas i samband inträdet. Medlem tillsammans med maka/make/sambo får enbart äga en stuga inom området. För att få vara medlem i föreningen fordras att man äger en stuga inom området. Varje ny medlem ska erlägga en inträdesavgift om 500 kr, vilken betalas kontant vid inträdet. Storleken av denna avgift kan ändras av ordinarie föreningsstämma, varvid enkel majoritet skall gälla vid omröstning. Därutöver skall varje medlem, till föreningen kontant betala en grundavgift för arrenderätten i föreningen om 104.100 kronor. Arrenderätten återbetalas ej, utan övergår automatiskt i samband med att arrenderätten överlåtes till ny arrendator. Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligen till styrelsen. Ny medlem betalar gällande inträdesavgift. Medlem som utesluts ur föreningen eller frivilligt utträder är ej berättigad att återfå den erlagda inträdesavgiften. En juridisk person (exempelvis bank) får inneha eller förfoga över andel utan att vara medlem i föreningen, om den juridiska personen förvärvat andelen vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning och då hade panträtt i andelen. Juridisk person som har kontroll över andel på grund av säkerhetsöverlåtelse i kombination med markägarförklaring behöver inte heller vara medlem i föreningen för att förfoga över andelen. Tre år efter förvärv av andelen eller efter förvärvande av förfoganderätt över andelen får föreningen uppmana den juridiska personen att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat andelen och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs får föreningen sälja andelen på offentlig auktion för den juridiska personens räkning.

§ 5 Avliden medlem

Avliden medlems maka/make/sambo samt bröstarvingar är berättigad att utan styrelsens prövning inträda som medlem i föreningen; dock skall inträdesanmälan inlämnas för dokumentering. Om annan arvinge önskar överta medlemskapet skall skriftlig ansökan inlämnas till styrelsen, som prövar och beslutar i ärendet. Om ansökan bifalls skall inträdesavgiften enligt § 4 betalas.

§ 6 Avgift

Medlem skall till föreningen betala en årlig avgift i enlighet med den driftsbudget som styrelsen föreslagit och som godkänns av årsmötet. Avgiften skall vara föreningen tillhanda senast den 30 april verksamhetsåret.

§ 7 Bygglov

Medlem/stugägare är skyldig att följa de i detaljplan samt av byggnadsnämnd eller annan kommunal nämnd fastställda regler för bl.a byggnation etc. Bygglovsfri åtgärd skall följa Boverkets riktlinjer och skall godkännas av styrelsen.

§ 8 Uteslutning/Ersättning

Medlem som uppenbart vanvårdar sin tomt, eller inte iakttagit stadgarna eller i laga ordning tillkomna beslut samt ordningsregler kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen. Medlem som utesluts eller frivilligt utträder ur föreningen är ej berättigad till att återfå betald inträdesavgift eller nedlagda kostnader för plantering, stängsel eller byggnader av föreningen. Medlem har tillåtelse att till annan, av styrelsen godkänd person, överlåta sin stuga och andel.

§ 9 Försäljning av fritidshus

Medlem skall ha innehaft stuga och andel i minst tre (3) år för att äga rätt att utbjuda dessa till försäljning. Om det föreligger starka skäl, kan styrelsen medgiva försäljning med kortare innehavstid. Detta skall bedömas av styrelsen från fall till fall. Annan försäljning kan ej godtagas. Stuga och andel måste alltid försälas samtidigt och till samma person.

§ 10 Ansvarighet

För föreningens förbindelser svarar endast föreningstillgångar, förfallna, obetalda årsavgifter och andra avgifter inberäknade. Medlemmarna är fria från personlig ansvarighet.

§ 11 Medlemsansvar

Det är varje medlems/stugägares skyldighet att informera sig om de regler som finns antagna samt om de beslut som fattas i föreningen. Medlem/stugägare är skyldig att delge denna information till annan person som vistas på medlemmens andel. Medlem/stugägare är skyldig att vårda de allmänna anläggningar samt uthyrningsobjekt som finns i föreningens ägo inom Västervall (ledningsnät, föreningshus, tvättstuga, släpkärra mm) samt meddela styrelsen om skada uppstått. Om skada bevisligen uppstått genom oaktsamhet eller underlåtenhet skall denna regleras av medlem efter styrelsebeslut. Medlem som hyr ut sin stuga skall själv ta emot sina hyresgäster, lämna ut och kräva in nycklar, informera om vad som finns att tillgå inom området samt vilka regler, som gäller. Man får alltså inte överlåta till någon stugförmedling att distribuera föreningsområdets nycklar. Om denna regel inte efterföljs kommer medlemmen omedelbart att uteslutas ur föreningen. Medlem ska ha innehaft stuga och andel i tre år (från inträdesdatum) för att äga rätt till uthyrning av stuga och andel. (enligt beslut på årsmöte 2018)

§ 12 Förbud

Fjäderfä, kaniner, hundar, katter och andra husdjur får inte finnas lösa inom området.

§ 13 Styrelsen

Föreningens angelägenheter handläggs av en, på ordinarie föreningsmöte vald styrelse bestående av minst fem och högst sju ledamöter, samt två suppleanter. Kallelse till styrelsens sammanträde skall utgå till alla ledamöter och suppleanter. Styrelsen är beslutsmässig då fler än hälften av hela antalet ledamöter är närvarande och om beslutet är enigt. Suppleanterna äger rätt att delta i överläggningarna, men inte i besluten. Vid sammanträden skall protokoll föras, vilka skall justeras av ordförande och justeringsman.

§ 14 Styrelse och kommittéer

Även föreningsmedlems maka, make eller sambo får ta uppdrag i styrelse och kommittéer.

§ 15 Konstituering

Föreningsmötet utser ordförande medan styrelsen utser kassör, sekreterare, vice ordförande och vice sekreterare. Mandattiden skall vara 2 år. Avgång skall ske växelvis, vilket innebär med en styrelse om fem ledamöter att ordförande och två styrelseledamöter avgår ena året och kassören och en styrelseledamot avgår andra året. Avgående styrelseledamot eller suppleant kan återväljas. Styrelsen äger också rätt att utse verkställande utskott. Föreningens firma tecknas av den eller dem som styrelsen därtill utsett.

§ 16 Revisorer

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall revideras av godkänd revisor.

§ 17 Räkenskaper

Räkenskaperna ska avslutas per kalenderår och före den 15 februari året efter vara revisorn tillhanda. Revisorn ska senast den 1 mars samma år ha fullgjort sitt uppdrag och däröver avgivit revisionsberättelse.

§ 18 Uppkommen vinst

Uppkommen vinst skall, sedan i lag stadgad avsättning skett till en reservfond, efter styrelsens förslag, föreningsstämman besluta om disposition av vinsten eller att den fördelas mellan medlemmarna i förhållande till de avgifter som de under föregående räkenskapsår betalat till föreningen för utnyttjande av tomt och föreningens gemensamhetsanordningar.

§ 19 Föreningsmöte

Ordinarie sammanträde hålls varje år under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra stämma hålls då styrelsen anser det erfordras eller då minst en tiondel av samtliga röstberättigade påkallar det eller om revisorn finner omständigheter som påkallar det.

§ 20 Motion från medlemmarna

Medlem, som önskar få viss fråga behandlad av årsmötet, skall inlämna skriftlig motion till styrelsen senast en månad före årsmötet.

§ 21 Dagordning

På ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Upprättande och godkännande av röstlängd
5. Val av två justeringsmän (tillika rösträknare)
6. Fråga om kallelse till årsmötet har skett i behörig ordning
7. Föredragning av styrelsens och revisorns berättelse
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
9. Beslut om disposition av redovisad vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
10. Fråga om beviljad ansvarsfrihet för styrelsen
11. Styrelsens förslag till budget tillika medlemsavgift för kommande verksamhetsår
12. Beslut om en samlad ersättning till samtliga styrelseledamöter, som därefter fördelas av styrelsen
13. Val av ordförande vartannat år
14. Val av styrelseledamöter samt suppleanter
15. Övriga val kan förekomma
16. Val av valnämnd om två ledamöter
17. Rapporter och förslag från styrelsen

18. Inkomna motioner från medlemmarna
19. Övriga frågor
20. Mötets avslutande

§ 22 Kallelse

Kallelse till föreningsstämma och extra stämma sker skriftligen per post, e-post etc tidigast 4 veckor och senast 2 veckor före mötet. Därutöver sker information på fritidsområdets anslagstavla och hemsida.

§ 23 Tvister

Uppstår tvist rörande ömsesidiga rättigheter och skyldigheter eller föreningens angelägenheter i övrigt och kan tvister ej på föreningssammanträdet eller eljest i godo biläggas, får saken ej dragas inför domstol utan skall hänvisas till avgörande av skiljemän. Skiljemännen skall vara tre och utses sålunda att de tvistande vardera väljer en och dessa utser en tredje. I övrigt gäller lagen om skiljedom av den 28 oktober 1887.

§ 24 Stadgeändring

Beslut att ändra stadgarna fattas av föreningsstämma dvs årsmötet. Därvid är det tillräckligt med beslut på en stämma. Resultatet av omröstningen skall anges i föreningsmötesprotokollet.

§ 25 Föreningens upplösning

Vid föreningens upplösning skall behållna tillgångar fördelas bland kvarstående medlemmar.

§ 26 Övriga bestämmelser

I övrigt gäller vad som finns stadgat i gällande lag om ekonomiska föreningar.